

**QUADRO DE ÁREAS (M<sup>2</sup>)**

UD	TÉRREO		SUPERIOR		ÁTICO		TOTAL		ÁREA DO SUBLOTE	ÁREA DA PROJEÇÃO	TAXA DE OCUPAÇÃO	COEF.	ÁREA PERM. SUBLOTE	TAXA DE PERM. %
	COMP.	COMP.	Ñ COMP.	Ñ COMP.	COMP.	Ñ COMP.	COMP.	Ñ COMP.						
01	64,50	66,66	6,75	22,42	131,16	29,17	160,33	125,84	66,66	52,97%	1,04	35,04	27,84	
02	59,65	59,65	-	19,62	119,30	19,62	138,92	100,08	59,65	59,60%	1,19	33,48	33,45	
03	59,65	59,65	-	19,62	119,30	19,62	138,92	100,08	59,65	59,60%	1,19	33,48	33,45	
04	57,27	60,80	3,01	20,60	118,07	23,61	141,68	101,40	60,80	59,96%	1,16	26,89	26,52	
<b>TOTAL</b>	<b>241,07</b>	<b>246,76</b>	<b>9,76</b>	<b>82,26</b>	<b>487,83</b>	<b>92,02</b>	<b>579,85</b>	<b>427,40</b>	<b>246,76</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>23,37</b>	<b>-</b>	
<b>ÁREA COMUM</b>									172,60	-	-	-	23,37	-
<b>TOTAL</b>									<b>600,00</b>	<b>246,76</b>	<b>41,13%</b>	<b>0,81</b>	<b>152,26</b>	<b>25,38</b>

**QUADRO ESTATÍSTICO**

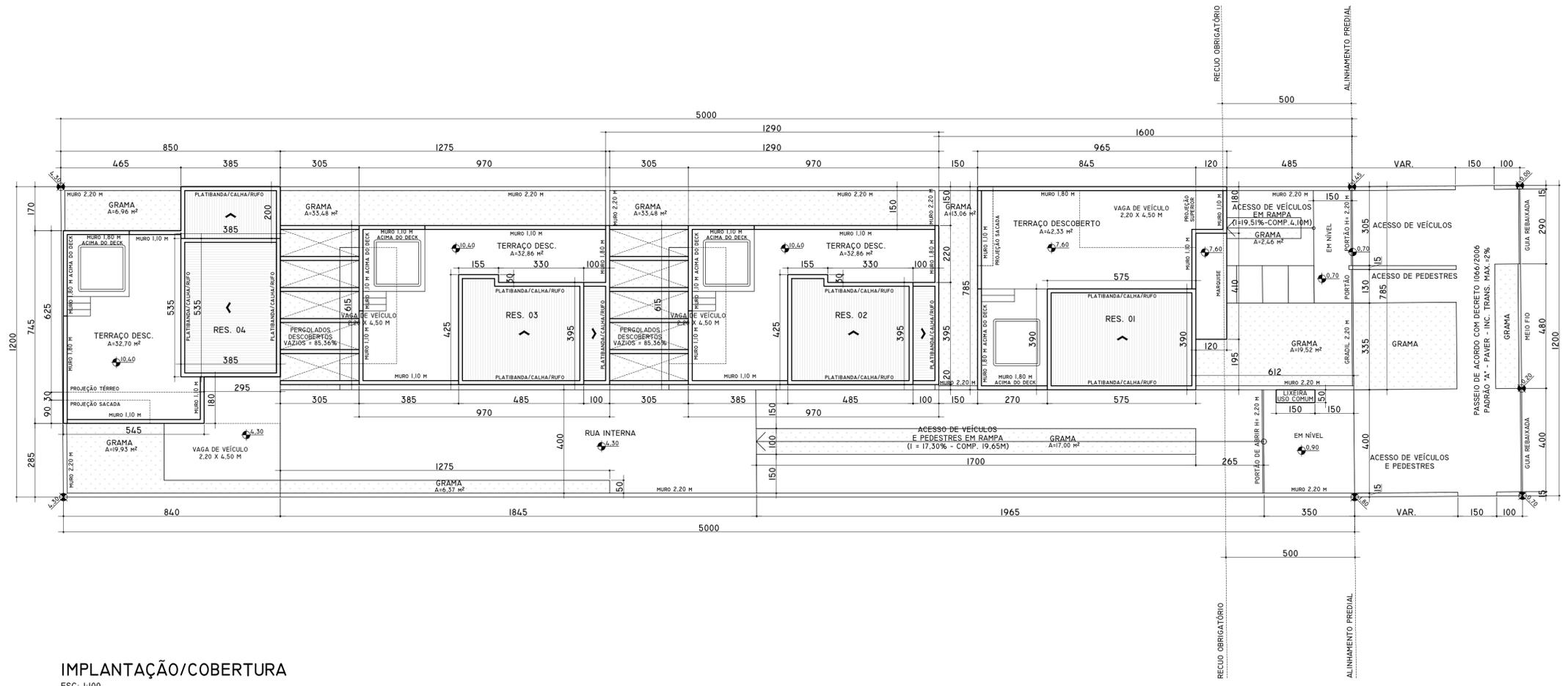
ÁREA DO LOTE	600,00 M <sup>2</sup>
ÁREA PERMEÁVEL LOTE	152,26 M <sup>2</sup>
TAXA DE PERMEABILIDADE LOTE	25,38 %
ÁREA DE PROJEÇÃO	246,76 M <sup>2</sup>
TAXA DE OCUPAÇÃO DO LOTE	41,13 %
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO LOTE	0,81
Nº DE PAVIMENTOS	02
ALTURA TOTAL DA EDIFICAÇÃO	10,00 M
Nº DE VAGAS	06 NORMAIS
USO COMUM (RUA INTERNA)	172,60 M <sup>2</sup>

**MEMORIAL DE CÁLCULO DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS EM SUBLOTES DECRETO 1677/2012**

TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA PARA O SUBLOTE (TOS):  
 $TOS = 0,5 * ( 600,00 )$   
 $( 600,00 - 172,60 )$

TOS = 70,19 % (CONFORME DECRETO Nº1.677 MÁXIMA 60%):

COEFICIENTE MÁXIMO DE APROVEITAMNETO DO SUBLOTE (CM)  
 $CM = 1 * ( 600,00 )$   
 $( 600,00 - 172,60 )$  CM = 1,40



**IMPLANTAÇÃO/COBERTURA**  
 ESC: 1:100

RESERVADO À PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

O AUTOR DO PROJETO E O RESPONSÁVEL TÉCNICO SÃO RESPONSÁVEIS CIVIL E ADMINISTRATIVAMENTE PELO ATENDIMENTO DAS ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES NOS ANEXOS DA PORTARIA Nº 80/2015, DA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL E NORMAS BRASILEIRAS VIGENTES, SUJEITANDO-SE AS SANÇÕES LEGAIS DECORRENTES DE EVENTUAIS PREJUÍZOS A TERCEIROS.

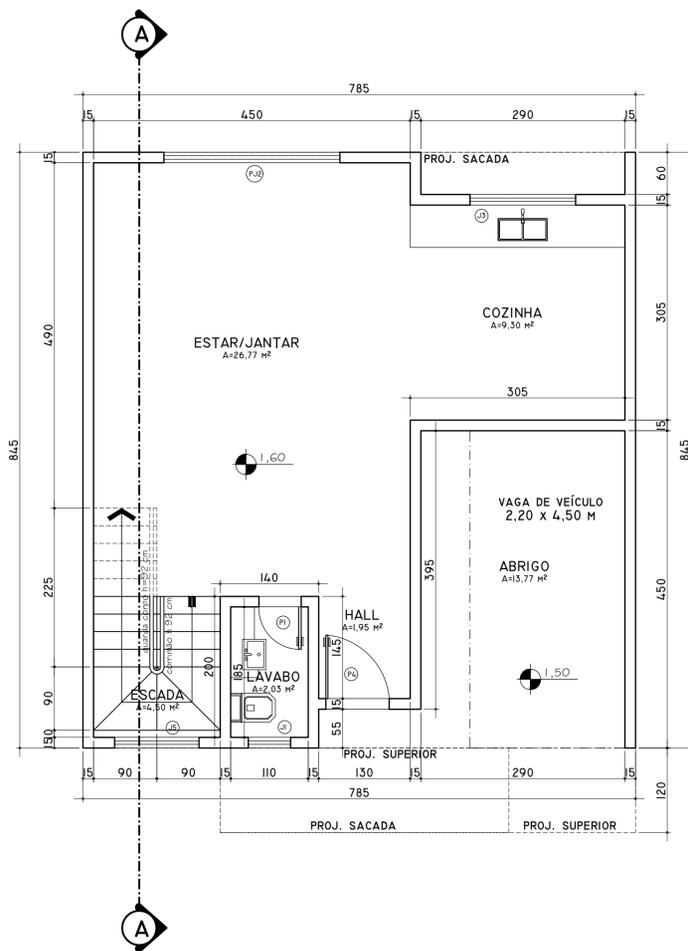
**ENG.º CIVIL RUDI V. REINER JUNIOR**  
 CREA PR 62350/D  
 RUA FEDERICO MAURER, 800 - SALA 10 - HALER - CURITIBA/PR - | 3277 3377 | | 99144 5566 |

OBRA  
 CONSTRUÇÃO DE QUATRO HABITAÇÕES UNIFAMILIARES EM SÉRIE EM ALVENARIA, UMA PARALELA E TRÊS TRANSVERSAIS AO ALINHAMENTO PREDIAL.

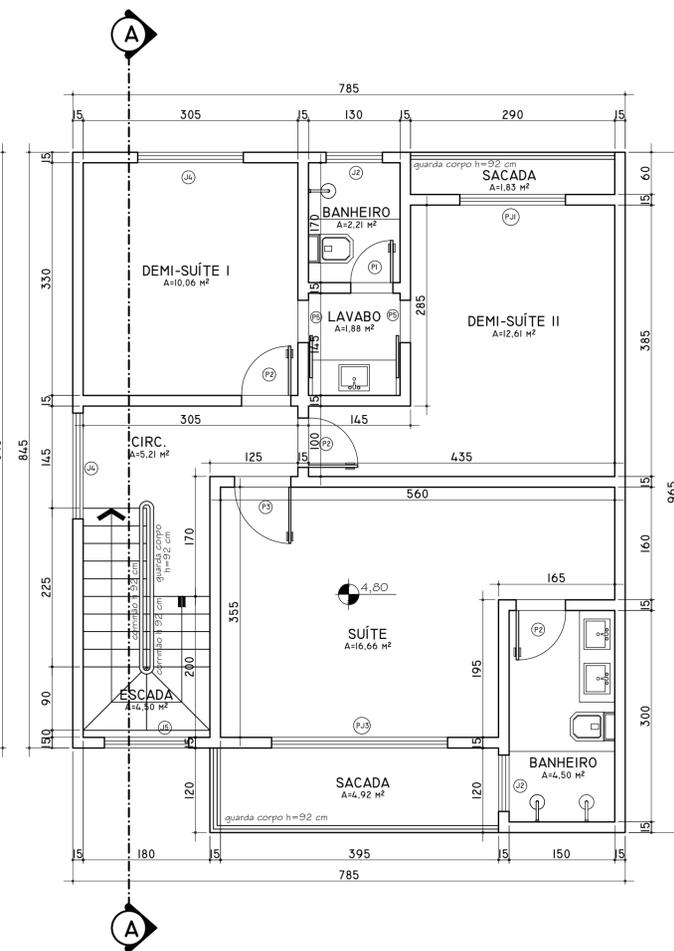
ENDEREÇO: RUA JOÃO MACEDO SOUZA, 090. INDICAÇÃO FISCAL: 72.064.005

PROPRIETÁRIO: BRUNO BIZIGATO FRANÇA  
 AUTOR/RESPONSÁVEL TÉCNICO: RUDI V. REINER JUNIOR  
 ENG. CIVIL CREA PR 62350/D

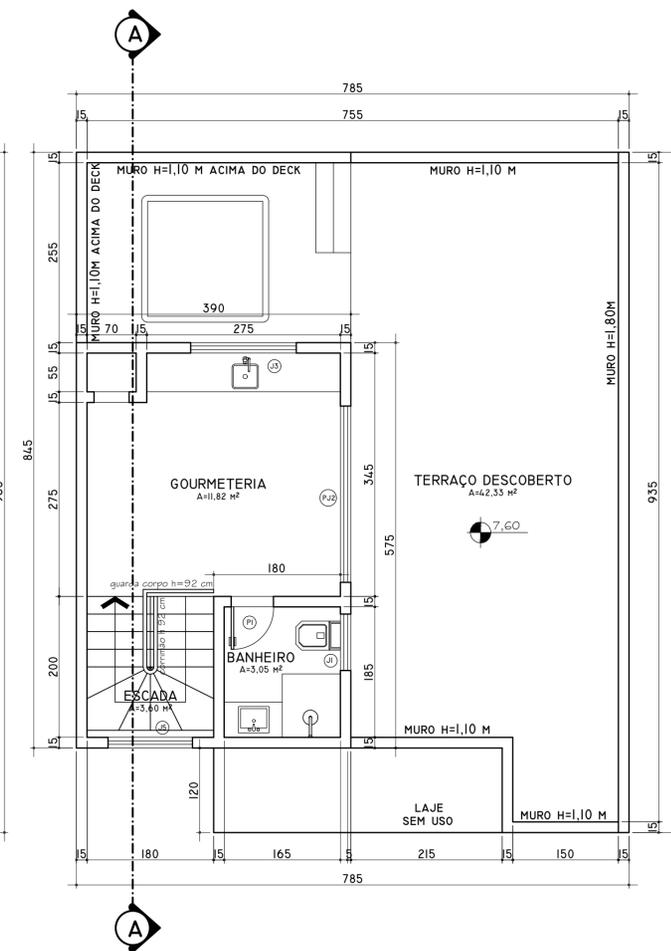
REFERÊNCIAS: IMPLANTAÇÃO E COBERTURA  
 DESENHO: EDUARDO  
 ESCALA: 1:100  
 DATA: SETEMBRO / 2020



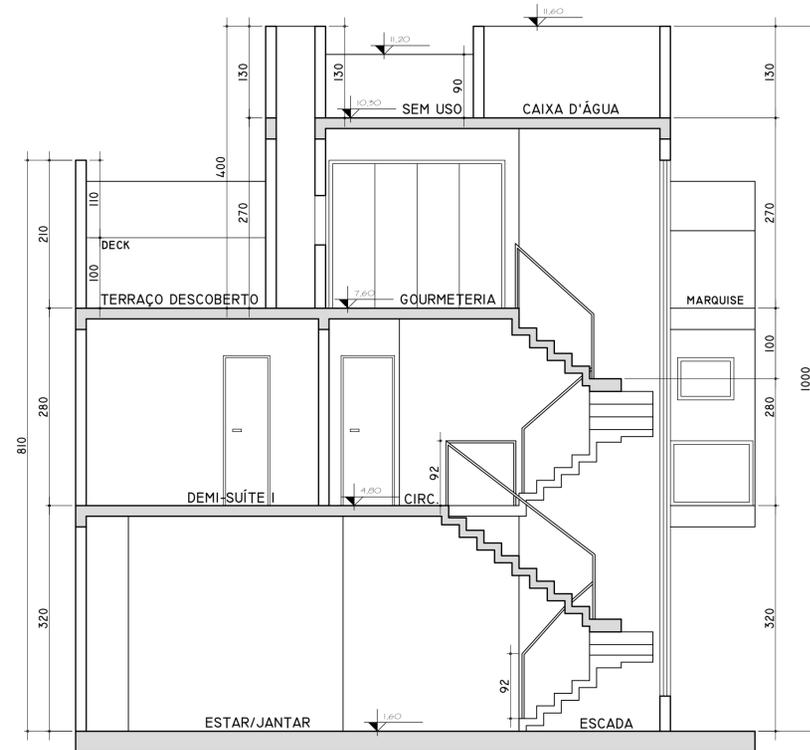
**PLANTA TÉRREO - RES 01**  
 A COMP. = 64,50 M<sup>2</sup>  
 ESC 1:50



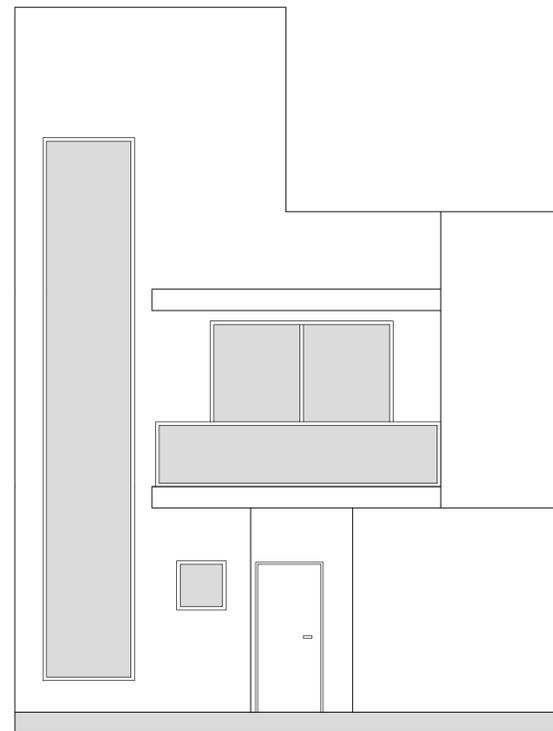
**PLANTA SUPERIOR - RES 01**  
 A COMP. = 66,66 M<sup>2</sup>  
 A Ñ COMP. = 6,75 M<sup>2</sup>  
 A TOTAL = 73,41 M<sup>2</sup>  
 ESC 1:50



**PLANTA ÁTICO - RES 01**  
 A Ñ. COMP. = 22,42 M<sup>2</sup>  
 ESC 1:50



**CORTE A-A**  
 ESC 1:50



**ELEVAÇÃO**  
 ESC 1:50

**ESPECIFICAÇÕES**

**JANELAS**

ITEM	DIMENSÕES LARGURA/ALTURA/PEITORIL	MATERIAL	FUNCION.	QUANT.
J1	60 X 60 X 150	ALUMÍNIO/VIDRO	MÁXIM-AR	02
J2	80 X 100 X 130	ALUMÍNIO/VIDRO	MÁXIM-AR	02
J3	150 X 100 X 110	ALUMÍNIO/VIDRO	CORRER	02
J4	150 X 140 X 90	ALUMÍNIO/VIDRO	CORRER	01
J5	120 X 745 X 50	ALUMÍNIO/VIDRO	CORRER	01

**PORTAS**

ITEM	DIMENSÕES LARGURA / ALTURA	MATERIAL	FUNCION.	QUANT.
P1	60 X 210	MADEIRA	ABRIR	03
P2	70 X 210	MADEIRA	ABRIR	03
P3	80 X 210	MADEIRA	ABRIR	01
P4	90 X 210	MADEIRA	ABRIR	01
P5	60 X 210	MADEIRA	CORRER	02

**PORTAS-JANELA**

ITEM	DIMENSÕES LARGURA / ALTURA	MATERIAL	FUNCION.	QUANT.
PJ1	150 X 230	ALUMÍNIO/VIDRO	CORRER	01
PJ2	250 X 210	ALUMÍNIO/VIDRO	CORRER	02
PJ3	250 X 230	ALUMÍNIO/VIDRO	CORRER	01

**DIVERSOS**

⊕ COTA DE NÍVEL REFERENTE AO PISO ACABADO

↙ COTA DE NÍVEL REFERENTE AO PISO ACABADO

MEDIDAS DO PROJETO EM CENTIMETROS

RESERVADO À PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

O AUTOR DO PROJETO E O RESPONSÁVEL TÉCNICO SÃO RESPONSÁVEIS CIVIL E ADMINISTRATIVAMENTE PELO ATENDIMENTO DAS ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES NOS ANEXOS DA PORTARIA Nº 80/2015, DA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL E NORMAS BRASILEIRAS VIGENTES, SUJEITANDO-SE ÀS SANÇÕES LEGAIS DECORRENTES DE EVENTUAIS PREJUÍZOS A TERCEIROS.

**ENG.º CIVIL RUDI V. REINER JUNIOR**  
 CREA PR 62350/D  
 RUA FREDERICO MAURER, 800 - SALA 10 - HALER - CURITIBA/PR - | 3277 3377 | | 99144 5566 |

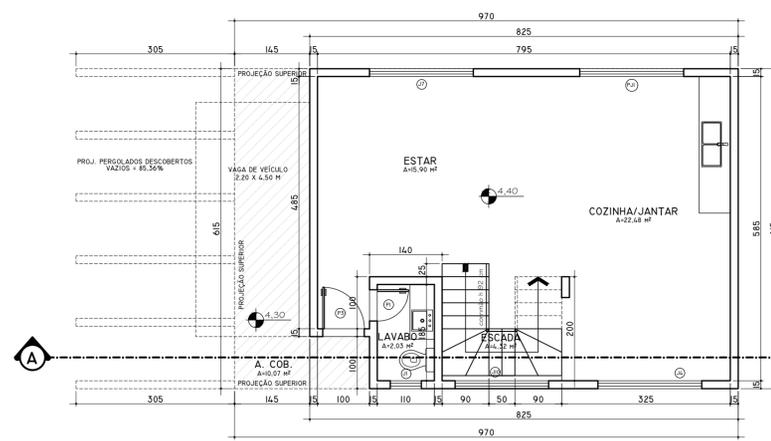
OBRA  
 CONSTRUÇÃO DE QUATRO HABITAÇÕES UNIFAMILIARES EM SÉRIE EM ALVENARIA, UMA PARALELA E TRÊS TRANSVERSAIS AO ALINHAMENTO PREDIAL.

ENDEREÇO: RUA JOÃO MACEDO SOUZA, 090. INDICAÇÃO FISCAL: 72.064.005

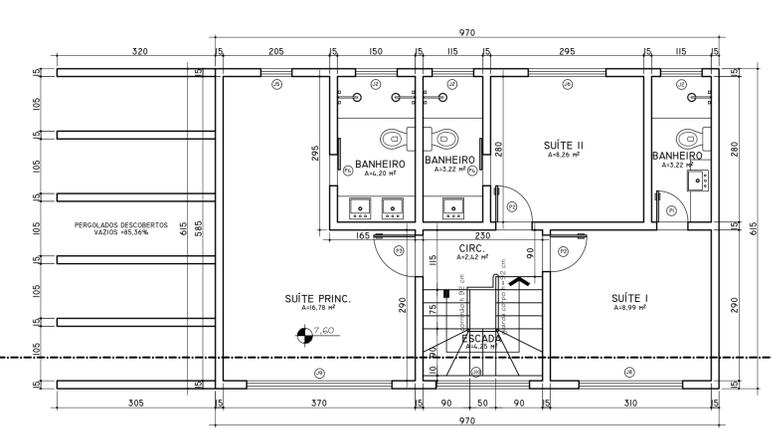
PROPRIETÁRIO: \_\_\_\_\_ AUTOR/RESPONSÁVEL TÉCNICO: \_\_\_\_\_

BRUNO BIZIGATO FRANÇA RUDI V. REINER JUNIOR  
 ENGENHEIRO CIVIL CREA PR 62350/D

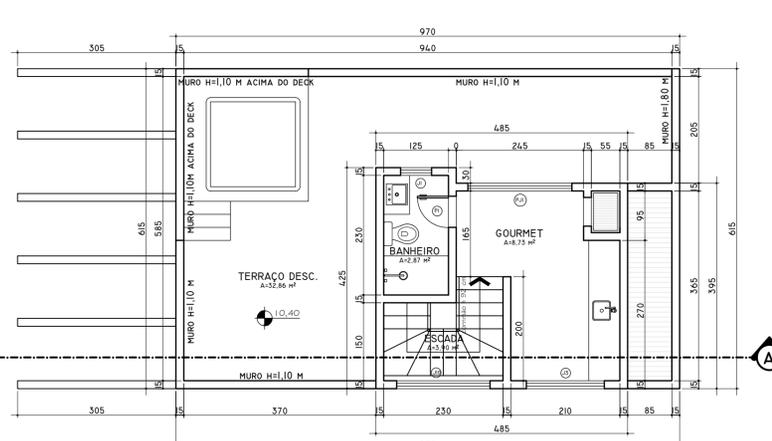
REFERÊNCIAS  
 PLANTA BAIXA TÉRREO, SUPERIOR, ÁTICO, CORTE E ELEVAÇÃO - RES 01  
 DESENHO: EDUARDO  
 ESCALA: 1:50  
 DATA: SETEMBRO / 2020



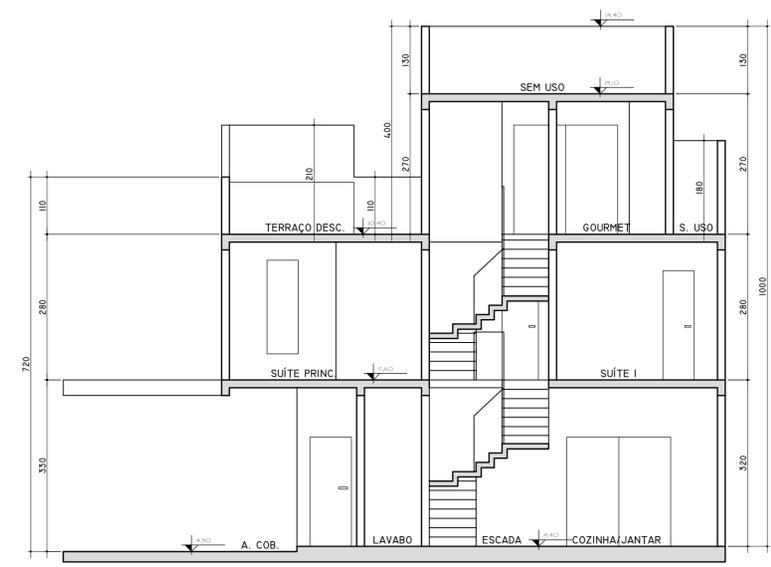
PLANTA TÉRREO - RES 02 E 03  
A COMP. = 59,65 m<sup>2</sup>  
Esc 1:50



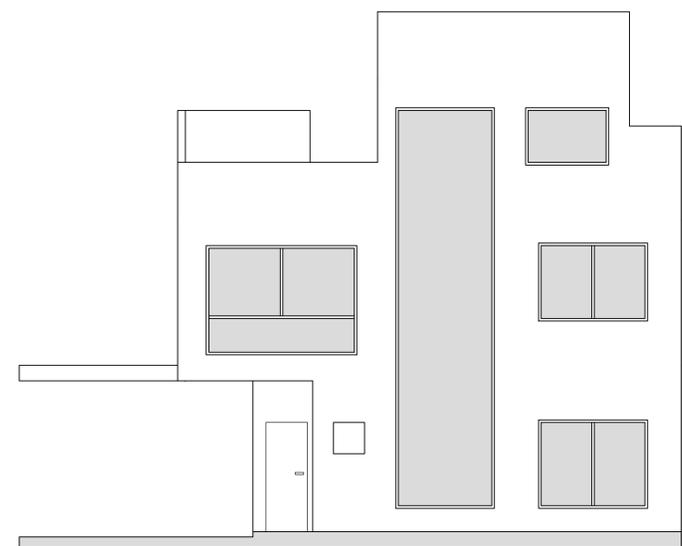
PLANTA SUPERIOR - RES 02 E 03  
A COMP. = 59,65 m<sup>2</sup>  
Esc 1:50



PLANTA ÁTICO - RES 02 E 03  
A N. COMP. = 19,62 m<sup>2</sup>  
Esc 1:50



CORTE A-A  
Esc 1:50



ELEVAÇÃO  
Esc 1:50

ESPECIFICAÇÕES				
JANELAS				
ITEM	DIMENSÕES LARGURA X PARALELO	MATERIAL	FUNCION.	QUANT.
J1	60 X 60 X 150	ALUMÍNIO/VIDRO	MÁXIM-AR	04
J2	80 X 100 X 130	ALUMÍNIO/VIDRO	MÁXIM-AR	06
J3	150 X 100 X 110	ALUMÍNIO/VIDRO	CORRER	02
J4	200 X 160 X 50	ALUMÍNIO/VIDRO	CORRER	02
J5	60 X 180 X 50	ALUMÍNIO/VIDRO	CORRER	02
J6	150 X 140 X 90	ALUMÍNIO/VIDRO	CORRER	02
J7	200 X 160 X 50	ALUMÍNIO/VIDRO	CORRER	02
J8	200 X 140 X 90	ALUMÍNIO/VIDRO	CORRER	02
J9	280 X 210 X 20	ALUMÍNIO/VIDRO	CORRER	02
J10	180 X 760 X 50	ALUMÍNIO/VIDRO	CORRER	02

PORTAS				
ITEM	DIMENSÕES LARGURA X ALTURA	MATERIAL	FUNCION.	QUANT.
P1	60 X 210	MADEIRA	ABRIR	06
P2	70 X 210	MADEIRA	ABRIR	04
P3	80 X 210	MADEIRA	ABRIR	04
P4	60 X 210	MADEIRA	CORRER	04

PORTAS-JANELA				
ITEM	DIMENSÕES LARGURA / ALTURA	MATERIAL	FUNCION.	QUANT.
PJ1	200 X 210	ALUMÍNIO/VIDRO	CORRER	04

DIVERSOS				
COTA DE NÍVEL REFERENTE AO PISO ACABADO				
COTA DE NÍVEL REFERENTE AO PISO ACABADO				
MEDIDAS DO PROJETO EM CENTÍMETROS				

RESERVADO A PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

O AUTOR DO PROJETO E O RESPONSÁVEL TÉCNICO SÃO RESPONSÁVEIS CIVIL E ADMINISTRATIVAMENTE PELO ATENDIMENTO DAS ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES NOS ANEXOS DA PORTARIA Nº 80/2015 DA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL E NORMAS BRASILEIRAS VIGENTES, SUJEITANDO-SE AS SANÇÕES LEGAIS DECORRENTES DE EVENTUAIS PREJUÍZOS A TERCEIROS.

**ENG.º CIVIL RUDI V. REINER JUNIOR**  
CREA PR 62350/D  
RUA FREDERICO MAURER, 800 - SALA 10 - MAUER - CURITIBA/PR - | 5277 3377 | | 9944 5566 |

PROJETO: CONSTRUÇÃO DE QUATRO HABITAÇÕES UNIFAMILIARES EM SÉRIE EM ALVENARIA, UMA PARALELA E TRÊS TRANSVERSAIS AO ALINHAMENTO PREDIAL.

ENDEREÇO: RUA JOÃO MACEDO SOUZA, 090. INDICAÇÃO FISCAL: 72.064.005

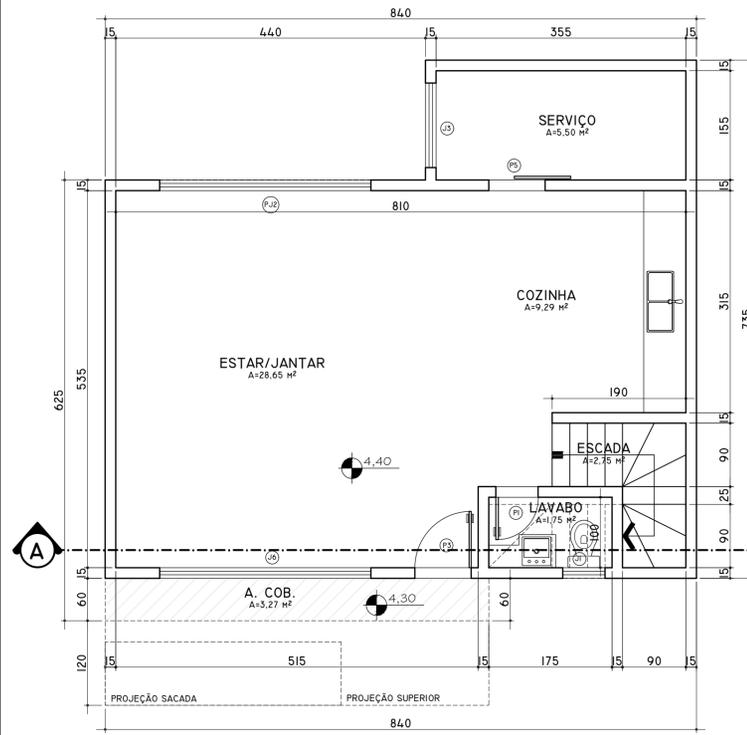
PROPRIETÁRIO	AUTOR/RESPONSÁVEL TÉCNICO
BRUNO BIZIGATO FRANÇA	RUDI V. REINER JUNIOR ENG. CIVIL CREA PR 62350/D

REFERÊNCIAS

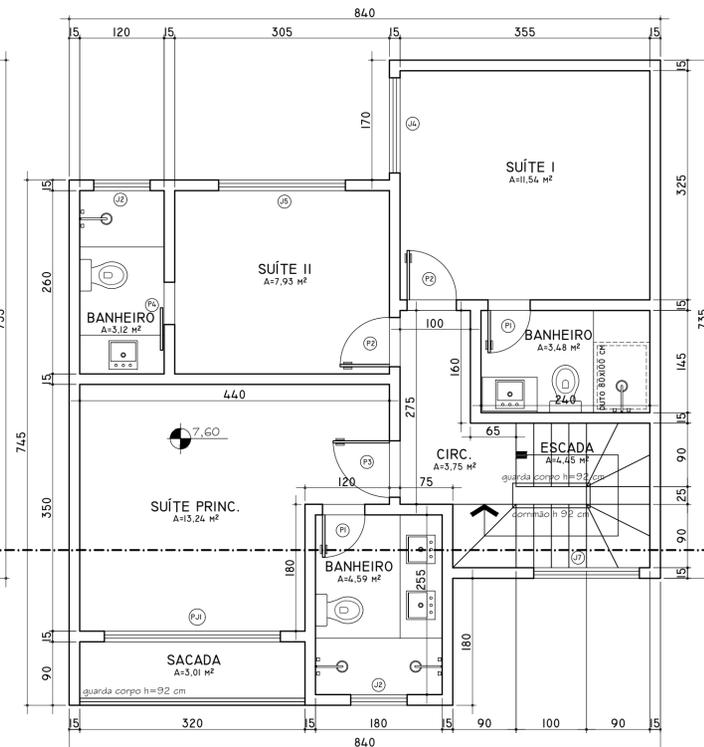
PROJETO	PROJETA
PLANTA BAIXA TÉRREO, SUPERIOR, ÁTICO, CORTE E ELEVAÇÃO - RES 02 E 03	RUDI V. REINER JUNIOR ENG. CIVIL CREA PR 62350/D

ESCALA: 1:50  
DATA: SETEMBRO / 2020

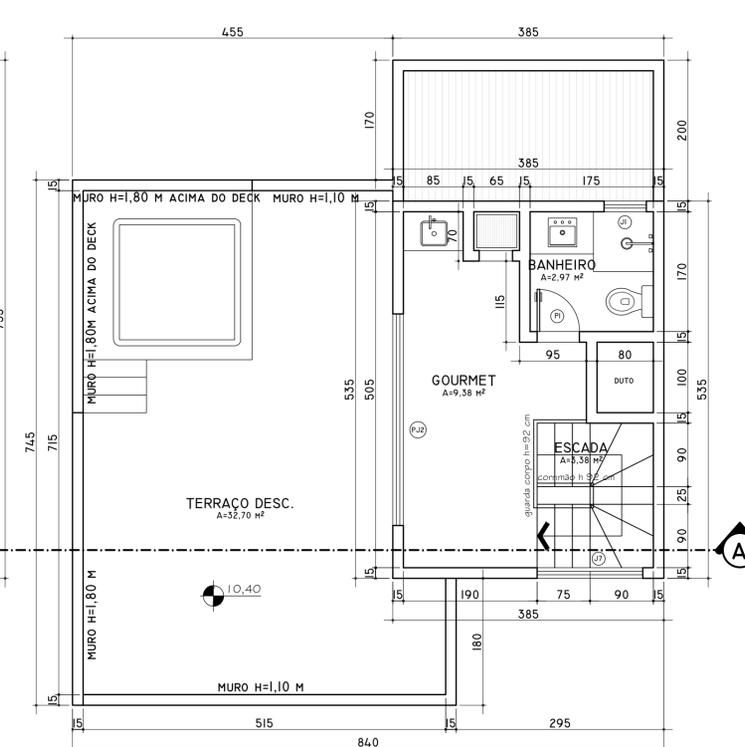
**03**



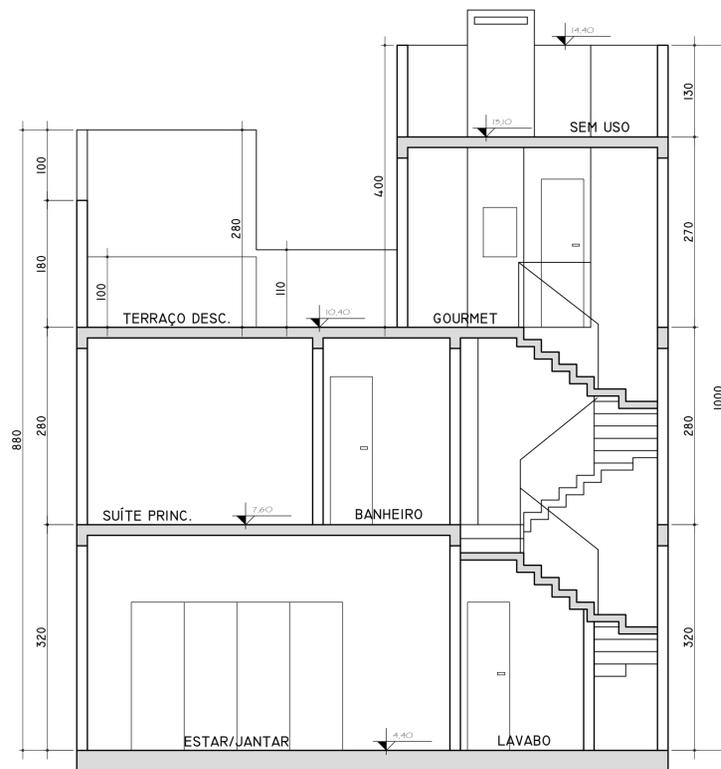
**PLANTA TÉRREO - RES 04**  
 A COMP. = 57,27 m²  
 ESC 1:50



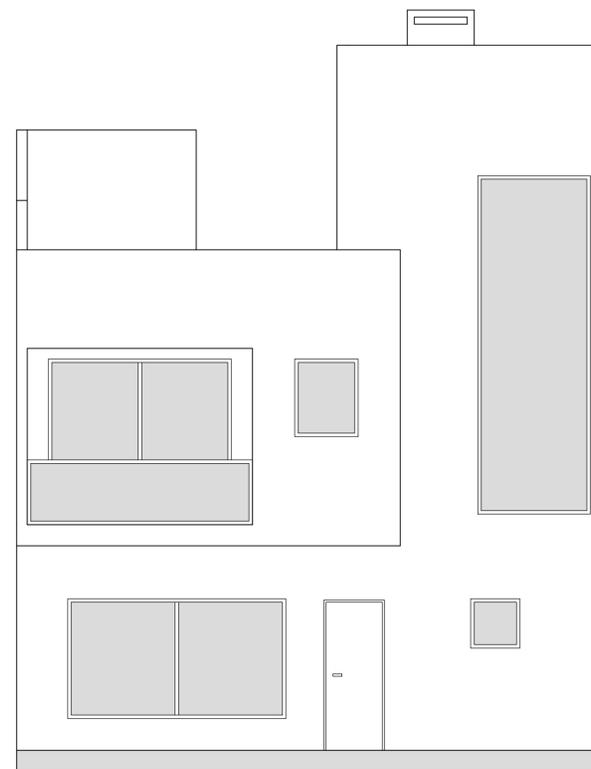
**PLANTA SUPERIOR - RES 04**  
 A COMP. = 60,80 m²  
 A Ñ COMP. = 3,01 m²  
 A TOTAL = 63,81 m²  
 ESC 1:50



**PLANTA ÁTICO - RES 04**  
 A Ñ COMP. = 20,60 m²  
 ESC 1:50



**CORTE A-A**  
 ESC 1:50



**ELEVAÇÃO**  
 ESC 1:50

**ESPECIFICAÇÕES**

**JANELAS**

ITEM	DIMENSÕES LARGURA/ALTURA/PEITORIL	MATERIAL	FUNCION.	QUANT.
J1	60 X 60 X 150	ALUMÍNIO/VIDRO	MÁXIM-AR	02
J2	80 X 100 X 130	ALUMÍNIO/VIDRO	MÁXIM-AR	02
J3	120 X 100 X 110	ALUMÍNIO/VIDRO	CORRER	01
J4	120 X 140 X 90	ALUMÍNIO/VIDRO	CORRER	01
J5	180 X 140 X 90	ALUMÍNIO/VIDRO	CORRER	01
J6	300 X 160 X 50	ALUMÍNIO/VIDRO	CORRER	01
J7	150 X 470 X 20	ALUMÍNIO/VIDRO	CORRER	01

**PORTAS**

ITEM	DIMENSÕES LARGURA / ALTURA	MATERIAL	FUNCION.	QUANT.
P1	60 X 210	MADEIRA	ABRIR	04
P2	70 X 210	MADEIRA	ABRIR	02
P3	80 X 210	MADEIRA	ABRIR	02
P4	60 X 210	MADEIRA	CORRER	01
P5	80 X 210	MADEIRA	CORRER	01

**PORTAS-JANELA**

ITEM	DIMENSÕES LARGURA / ALTURA	MATERIAL	FUNCION.	QUANT.
PJ1	250 X 230	ALUMÍNIO/VIDRO	CORRER	01
PJ2	300 X 210	ALUMÍNIO/VIDRO	CORRER	02

**DIVERSOS**

- ⊕ COTA DE NÍVEL REFERENTE AO PISO ACABADO
- ▼ COTA DE NÍVEL REFERENTE AO PISO ACABADO
- MEDIDAS DO PROJETO EM CENTÍMETROS

RESERVADO À PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

O AUTOR DO PROJETO E O RESPONSÁVEL TÉCNICO SÃO RESPONSÁVEIS CIVIL E ADMINISTRATIVAMENTE PELO ATENDIMENTO DAS ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES NOS ANEXOS DA PORTARIA Nº 80/2015, DA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL E NORMAS BRASILEIRAS VIGENTES, SUJEITANDO-SE AS SANÇÕES LEGAIS DECORRENTES DE EVENTUAIS PREJUÍZOS A TERCEIROS.

**ENG.º CIVIL RUDI V. REINER JUNIOR**  
 CREA PR 62350/D  
 RUA FREDERICO MAURER, 800 - SALA 10 - HALER - CURITIBA/PR - | 3277 3377 | | 99144 5566 |

OBRA  
**CONSTRUÇÃO DE QUATRO HABITAÇÕES UNIFAMILIARES EM SÉRIE EM ALVENARIA, UMA PARALELA E TRÊS TRANSVERSAIS AO ALINHAMENTO PREDIAL.**

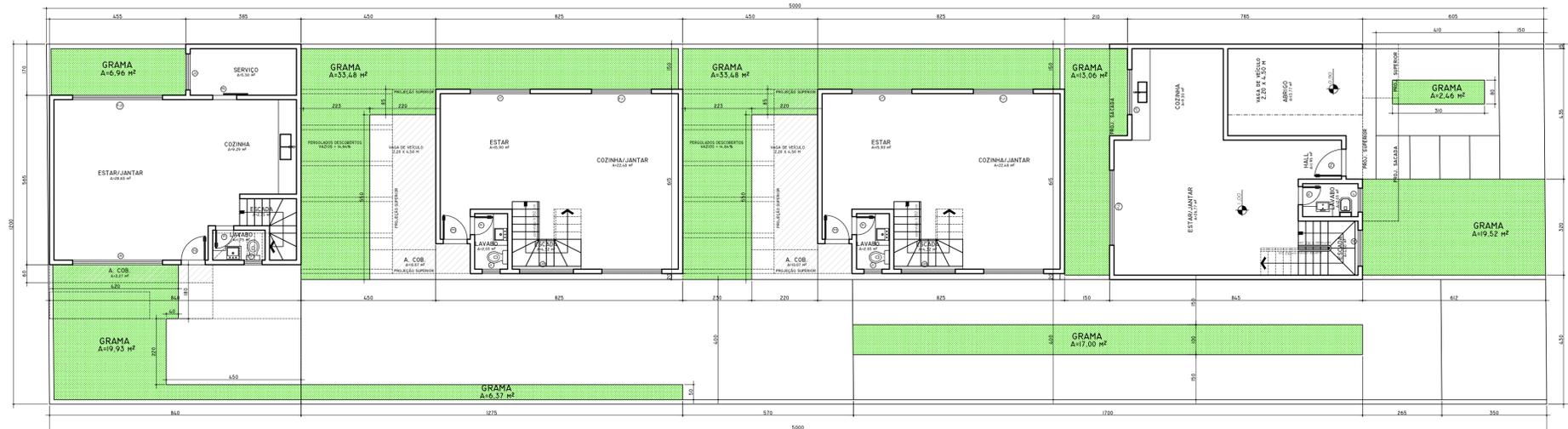
ENDEREÇO: RUA JOÃO MACEDO SOUZA, 090. INDICAÇÃO FISCAL: 72.064.005

PROPRIETÁRIO: \_\_\_\_\_ AUTOR/RESPONSÁVEL TÉCNICO: \_\_\_\_\_

BRUNO BIZIGATO FRANÇA RUDI V. REINER JUNIOR  
 ENGENHEIRO CIVIL CREA PR 62350/D

REFERÊNCIAS  
**PLANTA BAIXA TÉRREO, SUPERIOR, ÁTICO, CORTE E ELEVAÇÃO - RES 04**

DESENHO: EDUARDO  
 ESCALA: 1:100  
 DATA: SETEMBRO / 2020



RESERVADO À PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

O AUTOR DO PROJETO E O RESPONSÁVEL TÉCNICO SÃO RESPONSÁVEIS CIVIL E ADMINISTRATIVAMENTE PELO ATENDIMENTO DAS ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES NOS ANEXOS DA PORTARIA Nº 80/2015, DA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL E NORMAS BRASILEIRAS VIGENTES, SUJEITANDO-SE ÀS SANÇÕES LEGAIS DECORRENTES DE EVENTUAIS PREJUÍZOS A TERCEIROS.

**ENG.º CIVIL RUDI V. REINER JUNIOR**  
 CREA PR 62350/D  
 RUA FREDERICO MAURER, 800 - SALA 10 - HALER - CURITIBA/PR - | 3277 3377 | | 99144 5566 |

OBRA  
**CONSTRUÇÃO DE QUATRO HABITAÇÕES UNIFAMILIARES EM SÉRIE EM ALVENARIA, UMA PARALELA E TRÊS TRANSVERSAIS AO ALINHAMENTO PREDIAL.**

ENDEREÇO: RUA JOÃO MACEDO SOUZA, 090. INDICAÇÃO FISCAL: 72.064.005

PROPRIETÁRIO: BRUNO BIZIGATO FRANÇA  
 AUTOR/RESPONSÁVEL TÉCNICO: RUDI V. REINER JUNIOR  
 ENG. CIVIL CREA PR 62350/D

REFERÊNCIAS: ÁREAS PERMEÁVEIS

DESENHO: EDUARDO  
 ESCALA: 1:100  
 DATA: SETEMBRO / 2020

FRANQUIA: UN